



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

K-222/11/2023

Szczecin 13 listopada 2023 r.

OŚWIADCZENIE POMORSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO W SZCZECINIE W SPRAWIE ROZWIĄZANIA UMOWY NAJMU Z PRZEDSIĘBIORCĄ PROWADZĄCYM DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ „FREE BLUES CLUB” W LOKALU BĘDĄCYM WŁASNOŚCIĄ UNIwersYTETU

Działając w imieniu i na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie (dalej: PUM), jesteśmy zmuszeni odnieść się do treści, opublikowanego przez Pana Andrzeja Malcherka na profilu klubu na portalu społecznościowym Facebook w dniu 04 listopada 2023 r. postu. W jego treści wskazane zostało, że „Decyzją władz uczelni – PUM – FREE BLUES CLUB ma zostać zlikwidowany z dniem 31.01.2024 po 32 latach reprezentacyjnej działalności [...]”. Zostały też złożone inne nieprawdziwe oświadczenia Pana Andrzeja Malcherka, jakoby do zakończenia łączącego go z PUM stosunku najmu miało dojść w sposób bezprawny i niezgodny z jego wolą.

Wyjaśnić należy, że udostępnienie Panu Malcherkowi lokalu położonego w Szczecinie przy al. Powstańców Wielkopolskich 20 nastąpiło na mocy umowy najmu zawartej przez strony w dniu 11 stycznia 1991 r., w której Pan Malcherek zobowiązał się m.in. do zapewnienia studentom PUM dostępu do tego lokalu na korzystnych warunkach. Zarówno korzystne warunki dla studentów jak i zapewnienie bliskiej współpracy z Parlamentem Studentów było podstawą do przyjęcia przez PUM preferencyjnej stawki najmu. Jednakże studenci zgłaszali do PUM nieprawidłowości w tym zakresie, przede wszystkim poprzez Parlament Studentów PUM, zajmujący się, w porozumieniu z Panem Malcherkiem, organizacją eventów studenckich.

W sprawie wypowiadał się Parlament Studentów i reprezentujący go Przewodniczący wskazując na poglądy i stanowisko ogółu studentów, które są całkowicie akceptowane przez Uniwersytet. Natomiast PUM uważa za nieodpowiadające standardom akademickim personalne i obciążone dużymi emocjami, publicznie wyrażane oceny Pana Malcherka odnoszące się do osoby Przewodniczącego (które z Jego strony mogą być słusznie uważane za obraźliwe i znieważające).

W tej sytuacji podjęte zostały działania, zmierzające do zweryfikowania słuszności zarzutów. Przeprowadzona została badania ankietowe wśród studentów PUM. Wyniki ankiety potwierdziły zasadność zgłaszanych Uniwersytetowi zastrzeżeń, dotyczących współpracy z Panem Malcherkiem.

Ponadto z ankiet wynikało, iż niewątpliwie zachodzi potrzeba zagwarantowania studentom takiego miejsca, w którym będą mogli oni w pełni realizować swoje potrzeby socjalno-kulturowe. Potrzebę stworzenia klubu studenckiego PUM poparło 98% głosujących.

Pierwsze rozmowy dotyczące zakończenia łączącego PUM z Panem Malcherkiem stosunku najmu były prowadzone już na początku kwietnia 2023 r. Wówczas Pan Malcherek został poinformowany o zastrzeżeniach co do współpracy z nim, które zgłaszane były Władzom Uczelni.

Skutkiem było złożenie Panu Malcherkowi przez PUM oświadczenia datowanego na dzień 25 kwietnia 2023 r. o rozwiązaniu umowy najmu z zachowaniem przewidzianego w umowie trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia, który miał upłynąć z dniem 31 lipca 2023 r.

Uniwersytet ceniąc dorobek w sferze kultury Pana Malcherka, aby mu umożliwić przeniesienie działalności w inne godne miejsce, dwukrotnie przedłużał termin zakończenia umowy i wydania lokalu tj. do dnia 31.08.2023 r. a następnie do dnia 31.01.2024 roku. Co istotne, ostateczne porozumienie przedłużające zawarte zostało przez strony w czerwcu 2023 r. Natomiast opublikowany przez Pana Malcherka w dniu 04 listopada 2023 r. post oraz udostępniona przez niego tego dnia petycja zawierają w złej wierze sformułowaną ocenę, że wypowiedzenie umowy nastąpiło bez uprzedzenia dopiero w listopadzie br.

Należy też mieć na uwadze zasadność wydania Uniwersytetowi lokalu, w którym działalność prowadzi Pan Malcherek, z uwagi na realizację celów statutowych Uczelni. W tej lokalizacji prowadzone są działania zmierzające do budowy Centrum Obsługi Studentów oraz planowana jest rozbudowa Centrum Egzaminów Testowych.

Z powyższych względów prezentowane przez Pana Malcherka stanowisko, rozpowszechniane m.in. w mediach społecznościowych klubu, z którego wynika, że do likwidacji klubu ma dojść na skutek „decyzji władz uczelni” uznać należy za całkowicie chybione, a ponadto – godzące w dobre imię i interesy PUM.

Natomiast należy zauważyć niefrasobliwość nieprzystającą przedsiębiorcy, który nie potrafi zapewnić sobie ciągłości działalności i szuka winnych swojej niezaradności w uzyskaniu odpowiadającego mu lokalu obciążając tym postępującego zgodnie z umową wynajmującego (Uniwersytet).

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie podkreśla, że wszystkie informacje zawarte w oświadczeniu, dotyczące m.in. warunków współpracy z Panem Malcherkiem, jego zobowiązań wobec studentów PUM, czy też kwestii wysokości czynszu znajdują pełne potwierdzenie w dokumentacji, w której posiadaniu jest PUM. Natomiast zarzuty Pana Andrzeja Malcherka dotyczące przyszłości Free Blues Club, skierowane przeciwko PUM i publikowane w mediach, nie mają żadnego uzasadnienia ani podstawy.

prof. dr hab. Barbara Wiszniewska



Rzecznik PUM