

SPIS ZAWARTOŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
- A. Roboty zewnętrzne etapu IV B
2. Przedmiot opracowania
3. Stan istniejący i roboty odtworzeniowe w budynku „A”
4. Roboty rozbiórkowe i roboty odtworzeniowe w budynku „A”
5. Projektowana przebudowa zagospodarowania terenu
6. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe
7. Zieleń
8. Bilans terenu
9. Dokończenie realizacji głównego portalu wejściowego do budynku „B”
- B. Roboty wewnętrzne etapu III C.1
10. Przedmiot opracowania
11. Stan istniejący i roboty rozbiórkowe
12. Projektowana przebudowa i zmiana układu pomieszczeń
13. Rozwiązania konstrukcyjne
14. Ochrona przeciwpożarowa
15. Wykończenie pomieszczeń
16. Wyposażenie pomieszczeń
17. Zestawienie pomieszczeń

RYSUNKI

– ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Z.T. 1	Plan zagospodarowania terenu	1:100
Z.T. 2a	Plan rozbiórek istniejących elementów zagospodarowania	1:250
Z.T. 2b	Inwentaryzacja szklanego łącznika do rozbiórki	1:250
Z.T. 3	Ogrodzenie stalowe ażurowe od strony budynku „A” (willi)	1:50, 1:20
Z.T. 4	Przekroje przez teren A i B	1:50, 1:20
Z.T. 5	Budynek „A” – willa – zakres robót po rozbiórce łącznika	1:100

– ARCHITEKTURA

- A.1. Rzut części parteru – inwentaryzacja, rozbiórki – 1:100
- A.2. Rzut części parteru – projekt – etap III C.1
- A.3. Wykończenie wnętrz – posadzki, sufity, rozwinięcie ścian, aranżacja pomieszczenia nr 15 – montażowni – 1:50
- A.4. Zestawienie ślusarki i stolarki okiennej
- A.5. Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej
- A.6. Fragment elewacji od al. Wojska Polskiego – zakres robót
- A.7. Detal wykończenia portalu wejściowego do budynku „B”.

ZAŁĄCZNIK

- 1. Wyposażenie meblowe i żaluzje

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO:**

- **ROZBIÓRKI ŁĄCZNIKA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU MIĘDZY BUDYNKIEM „B” I BUDYNKIEM „A” - WILLOWYM ORAZ OD STRONY DZIAŁKI 122/6 (POSESJA PRZY AL. WOJSKA POLSKIEGO 75) – ETAP IV B,**
- **PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU „B” WRAZ Z WYKOŃCZENIEM WNĘTRZ – POMIESZCZENIA NR 12, 15 I 16 I WYMIANĄ STOLARKI DRZWIOWEJ W POMIESZCZENIACH NR 19,20,21 I 23 – ETAP III C.1.**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem Polskie Radio Szczecin S.A.
- 1.2. Inwentaryzacja istniejącego zagospodarowania wykonana przez STUDIO A4 Spółka Projektowa z o.o. w marcu 2019 r.
- 1.3. Projekt budowlany przebudowy budynku B wykonany w Studiu A4 w lipcu 2015 r., zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 1239/15 w dniu 04.09.2015 r. przez Prezydenta m. Szczecina.
- 1.4. Aneks do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 985/17 w dniu 13.07.2017 r.

Niniejszy projekt jest częścią dokumentacji projektowo-kosztorysowej (DPK), obejmującej całość prac zamierzenia pod nazwą – etap **III C.1 i etap IV B przebudowy**. Dokumentacja ta poza niniejszym opracowaniem (część I DPK) obejmuje:

- projekt wykonawczy instalacji elektrycznych zewnętrznych i wewnętrznych – część II,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – część III,
- przedmiary – część IV

A. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu stanowiącego północną część działki nr 121/1 należącej do Inwestora, położonej między budynkami Radia – A i B oraz działką nr 122/6 przy al. Wojska Polskiego 75.

Projekt obejmuje prace rozbiórkowe, budowę nawierzchni utwardzonych, stalowego ogrodzenia od strony budynku „A” (willi) oraz instalacje zewnętrzne oświetlenia, kontroli dostępu wraz z uzbrojeniem podziemnym – elektrycznym, a także inne roboty zewnętrzne tj. rozbiórkę szklanego łącznika między budynkami „A” i „B”, przywrócenie elewacji wschodniej budynku „A” do stanu pierwotnego, a na zachodniej elewacji budynku „B” - rozbiórkę krat w oknach na parterze i dokończenie portalu wejścia głównego do budynku „B”.

3. Stan istniejący

Obecnie na przebudowywanym terenie istnieje nawierzchnia utwardzona z betonowej kostki brukowanej i fragment nawierzchni żwirowej. Teren jest częściowo zabudowany szklanym łącznikiem między budynkami „A” i „B”, stan istniejący został przedstawiony na rys. nr Z.T. 2a.

W części północnej znajduje się wąskie przejście przy budynku „B” o szerokości ok. 1,3÷1,5 m ogrodzone od posesji al. Wojska Polskiego 75 betonowym murem oporowym o wysokości ok. 1,2 m, obłożonym płytką klinkierową i zwieńczonym ogrodzeniem ażurowym – w części stalowym, a w części wypełnionym szklanymi pustakami. Od strony wschodniej przejście zakończone jest terenowymi schodami i zamknięte stalową furtką wyposażoną w zamek z niefunkcjonującą kontrolą dostępu. Przed stopniami w nawierzchni osadzony jest wpust deszczowy.

Gabaryty i wygląd szklanego łącznika przedstawiono na rys. nr 2A.

4. Roboty rozbiórkowe i roboty odtworzeniowe w budynku „A”

4.1. Projektuje się następujący zakres robót rozbiórkowych:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej z betonowej kostki brukowej wraz ze schodami terenowymi przy narożniku północno-wschodnim budynku „B” - zgodnie z rys. nr Z.T. 2a tj. od elewacji budynku „B” do linii projektowanego ogrodzenia od strony budynku „A” i do ogrodzenia z posesją Wojska Polskiego 7,
- rozbiórka szklanego łącznika między budynkami „A” i „B” - wymiary łącznika i ogólne informacje materiałowe wg rysunku nr Z.T. nr 2b. Prowadzenie prac wyburzeniowych opisano w pkt. 12.1. – Rozwiązania konstrukcyjne – wyburzenia,
- skucie okładziny klinkierowej muru granicznego przy posesji Wojska Polskiego 75,

- demontaż stalowych krat zewnętrznych wszystkich okien na parterze budynku (ogółem 11 sztuk).

4.2. Roboty odtworzeniowe na elewacji budynku „A” - rysunek nr Z.T. 5

Po rozebraniu łącznika należy częściowo zamurować otwór przejścia przez ścianę zewnętrzną w ten sposób, aby wykształtować w nim otwór okienny na wzór sąsiedniego otworu okiennego – zgodnie z rysunkiem nr Z.T. 5.

Nadproże nowego otworu będzie znajdować się wyżej niż nadproże obecnego otworu przejściowego. W związku z tym, po wykonaniu w świetle istniejącego otworu filarków bocznych, należy osadzić nadproże okienne w istniejącej ścianie, w poziomie odpowiadającym nadprożu okna sąsiedniego.

UWAGA ! Możliwe jest, że w tym miejscu znajduje się nadproże pierwotnego otworu okiennego. Zakłada się ewentualną możliwość jego pozostawienia i wykorzystania po jego dokładnym zainwentaryzowaniu i ocenie technicznej. Decyzję podjąć przy udziale projektanta w trybie nadzoru autorskiego.

O ile zajdzie konieczność wykonania nowego nadproża, projektuje się je z 2 dwuteowników walcowanych 140, sposób wykonania nadproża opisano w pkt. 13.2. – Rozwiązania konstrukcyjne – nadproża. W przygotowanym otworze osadzić okno drewniane wykonane i zaszklone na wzór istniejącego okna sąsiedniego. Wygląd okna i przybliżone wymiary na rysunku nr A.4. – Zestawienie ślusarki i stolarki okiennej.

Po wykonaniu powyższych prac ścianę zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz należy wykończyć wyprawą tynkową – na wzór istniejących tynków, odtwarzając jednocześnie na elewacji gzyms cokołowy.

5. Projektowana przebudowa i zagospodarowanie terenu

5.1. Dyspozycja funkcjonalno-przestrzenna

Utrzymuje się istniejące obejście wzdłuż zachodniej i południowej elewacji budynku „B” od strony zachodniej. Dotychczasową szerokość chodnika rozdziela się wzdłuż ogrodzeniem ażurowym stalowym na betonowej podmurówce, na odrębne przejścia przy budynku „A” i „B”. Ogrodzenie to łączy się z ogrodzeniem wykonanym w etapie IV A, tak że projektowane przejście przy budynku „B” jest w całości wygrodzzone. Wejście na jego teren umożliwiają dwie furtki: istniejąca, wykonana w etapie IV A, w rejonie wejścia głównego do budynku i także istniejąca, przeznaczona do renowacji, zlokalizowana przy północno-wschodnim narożniku budynku. Analogicznie jak ta wykonana w etapie IV A będzie miała założoną kontrolę dostępu.

W projektowanej nawierzchni projektuje się zamontowanie opraw oświetleniowych podświetlających elewację zachodnią jako kontynuację iluminacji wykonanej w etapie IV A.

W przejściu od strony północnej projektuje się zamontowanie opraw podświetlających na murze ogrodzenia – szczegóły w części Elektrycznej projektu i na rysunku nr Z.T. 1 oraz nr Z.T.4.

5.2. Niwelacja terenu

Po rozebraniu istniejących nawierzchni i schodów, wykonując nowe należy nawiązać do istniejących niwelet terenowych; należy przy tym zwrócić uwagę na utrzymanie odpowiedniego pochylenia w kierunku istniejących wpustów deszczowych, zgodnie z rysunkiem Z.T. 1, na którym podniesiono poziom nawierzchni przy narożniku północno-zachodnim o 10 cm, tj. do rzędnej 29.90 m n.p.m.

5.3. Tyczenie poziomego układu zagospodarowania

Sposób rozplanowania na terenie układu poziomego nawierzchni oraz przebieg nowego ogrodzenia przedstawiono na rysunku nr Z.T. 1.

5.5. Pozostałe elementy zagospodarowania

W ramach zagospodarowania projektuje się ogrodzenie stalowe, ażurowe między budynkiem „A” i budynkiem „B”.

Szczegóły w opisie pkt 6.4. i na rysunku nr Z.T. 3.

6. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

6.1. Ogrodzenie

– Podwalina

Pod ogrodzeniem projektuje się podwalinę z betonu kl. C 16/20 wylewanego na warstwie chudego betonu gr. 8 cm; zbrojenie – stal A-III N, pręty gładkie. W razie wystąpienia gruntów spoistych należy stosować pod chudym betonem podsypkę piaskową gr. 10 cm, zagęszczoną do $ID = 0,5$. Zestawienia stali zbrojeniowej i szczegóły na rysunkach detali nr Z.T. 3.

W górnej części podwaliny, tuż nad nawierzchnią chodnika, projektuje się osadzenie 2 przepustów odprowadzających nadmiar wody opadowej z chodnika przy budynku „B”, w stronę istniejącego wpustu w chodniku po drugiej stronie ogrodzenia. Przepusty wykonać z odcinków rury kwadratowej PCV 50 x 50 mm lub okrągłej $\varnothing 50$.

– Ogrodzenie stalowe między budynkami „A” i „B”

Ogrodzenie między budynkami „A” (willa) i „B” (siedziba Radia) projektuje się jako stalowe, ażurowe z płaskowników 8 x 100 mm, o wysokości 1,2 m, ze stali nierdzewnej, satynowanej, analogicznie do już wykonanego w etapie IV A.

- Ogrodzenie od strony posesji al. Wojska Polskiego 75

Po skuciu wykładziny klinkierowej projektuje się obłożenie murka płytkami betonowymi z betonu architektonicznego o wymiarach 80 x 20 cm x 1÷1,5 cm, w kolorze jasnoszarym. Istniejące ogrodzenie stalowe wieńczące murek graniczny oraz furtkę przy północno-wschodnim narożniku budynku „B” po oczyszczeniu i zdarciu starych powłok malarskich należy pokryć podkładem antykorozyjnym i pomalować farbą do zastosowania zewnętrznego w kolorze czarnym.

UWAGA: na roboty wymienione w pkt. 6 należy uzyskać zgodę właściciela posesji przy al. Wojska Polskiego 75, na której to ogrodzenie się znajduje.

6.2. Nawierzchnie utwardzone i inne

- a) Chodnik między projektowanym ogrodzeniem i ogrodzeniem posesji al. Wojska Polskiego 78 a budynkiem „B”
 - płyty betonowe wielkoformatowe np. 80x80x80 cm z betonu architektonicznego, analogicznie jak w etapie IV, w kolorze jasnym/białym – gr. 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3 cm,
 - podbudowa – kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie – 15 cm,
 - warstwa odsączająca – 15 cm.
- b) Schody w narożniku północno-wschodnim
 - schody wykonać z prefabrykowanych betonowych stopni blokowych z betonu architektonicznego na podbudowie – zgodnie z rysunkiem nr Z.T.4.
- c) Chodnik przy budynku „A” - po drugiej stronie projektowanego ogrodzenia
 - projektuje się pozostawienie istniejącej betonowej kostki brukowej, uzupełnienia nawierzchni po wykonaniu projektowanego ogrodzenia należy wykonać z tej samej kostki pozyskanej w wyniku rozebrania chodnika przy budynku „B”
- d) Nawierzchnia żwirowa
 - projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni na żwir płukany granitowy frakcji 20/30 mm – biały.

6.3. Oświetlenie i instalacje elektryczne

a) Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne składające się z następujących elementów:

- iluminacja kamiennej elewacji siedziby Radia - oprawy oświetlenia architektonicznego LED RGB 45 W (7 szt.) montowane przy elewacji w nawierzchni chodnika, analogicznie jak w etapie IV,
- podświetlenie przejścia od strony posesji al. Wojska Polskiego 75 oprawami kinkietowymi typu SIMES MINILOOK APPLIQUE 220 (szt. 7), mocowanymi do ściany murka granicznego.

Szczegółowe rozwiązania w części elektrycznej projektu.

b) Zewnętrzna instalacja elektryczna

Instalacja składa się z oprzewodowania elektrycznego, zasilającego i sterującego oświetleniem zewnętrznym i instalacji kontroli dostępu (zamek rewersyjny furtki). Instalacje ułożone w ziemi, doprowadzone do odbiorów zewnętrznych i przyłączone do tablic rozdzielczych w budynku siedziby Radia. Przy elewacji budynku „B”, na odcinku obecnego łącznika, projektuje się lokalizację zewnętrznej skrzynki przyłączeniowej z osprzętem zasilającym ewentualne odbiory zewnętrzne.

Szczegółowe rozwiązania w części elektrycznej projektu.

UWAGA! Na ostateczne wybory materiałowe, oprawy oświetleniowe i inne ww. elementy zagospodarowania należy uzyskać akceptację Zamawiającego przy udziale Projektanta.

7. Zieleń

Należy zachować istniejące nasadzenia krzewiaste w nawierzchni żwirowej.

8. Bilans terenu

- powierzchnia projektowanego zagospodarowania ogółem - 126 m²
w tym:
 - nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych – ok. 106 m²
 - nawierzchnia żwirowa – ok. 13 m²
 - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej – ok. 7 m²

9. Dokończenie realizacji głównego portalu wejściowego do budynku „B”

- projektuje się umieszczenie pod wykuszem 1 piętra w obrębie wykonanego portalu, sufitu podwieszanego z płyt elewacyjnych typu DIBOND, HPL lub twardego PCV gr ~ 20 mm, w kolorze szarym (RAL 7046), połysk, zgodnie z detalem na rysunku nr A. 7.

B. ROBOTY WEWNĘTRZNE

10. Przedmiot opracowania

Przeznaczone do przebudowy i adaptacji pomieszczenia znajdują się na parterze budynku.

Przedmiotem opracowania są 3 pomieszczenia nr 12, 15 i 16. Pomieszczenie nr 16 powstanie w wyniku przedzielenia pomieszczenia nr 15 – korytarza prowadzącego obecnie do szklanego łącznika – w kierunku budynku „B”.

Projektowany zakres prac obejmuje również wymianę drzwi w pomieszczeniach nr 19, 20, 21 i 23. Celem projektowanej przebudowy jest modernizacja funkcjonalna, techniczna i zmiana charakteru wnętrza.

11. Stan istniejący i roboty rozbiórkowe – rys. nr A.1.

Przeznaczone do adaptacji pomieszczenia znajdują się na parterze budynku.

Są to obecnie:

- pom. nr 12 – przedsionek
- pom. nr 15/16 – korytarz

Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy wynosi ok. 36,50 m². Podłogi wyłożone są wykładziną dywanową, a na ścianach znajduje się tapeta typu „Raufasa”. W obu pomieszczeniach istnieją sufity podwieszane pełne G-K. Wysokość pomieszczeń w świetle konstrukcji wynosi 3,5 m, do sufitu podwieszanego ok. 3,0 m.

Projektuje się następujący zakres prac rozbiórkowych:

- demontaż skrzydeł drzwiowych przeznaczonych do wymiany,
- demontaż sufitów podwieszanych,
- rozebranie wierzchnich warstw wykończenia posadzek (wykładzina dywanowa),
- na ścianach zedrzeć wykładzinę tapetową,
- demontaż istniejącego oświetlenia,

12. Projektowana przebudowa i zmiana układu pomieszczeń – rys. nr A.2.

12.1. Przebudowa

W ramach przebudowy planuje się:

- wydzielenie z korytarza (pom. 15/16) w części biegnącej obecnie do łącznika, pomieszczenia montażowni nr 15, ścianka, murowana, z bloczków betonu komórkowego lub wapienno-piaskowych gr. 12 cm,
- położenie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Szczegóły w

części elektrycznej projektu – część II DPK,

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się nowe sufity podwieszane na wysokości ok. 2,8 m, nowe okładziny ścian i podłóg – wg pkt. 8 opisu.

Powierzchnia pomieszczeń po przebudowie ogółem ok. 36 m².

13. Rozwiązania konstrukcyjne

13.1. Wyburzenia

Projektuje się do wyburzenia część ściany w osi 1, nad istniejącym otworem drzwiowym, prowadzącym do łącznika celem osadzenia nadproża okiennego oraz poszerzenie otworu drzwiowego w osi „K”.

Wyburzenia należy prowadzić ręcznie i przy użyciu drobnego sprzętu mechanicznego.

Wyburzenia projektowanych otworów drzwiowych wykonać dopiero po osadzeniu projektowanych nadproży, zgodnie z punktem poniżej.

13.2. Nadproża

Zaprojektowano nadproża we wszystkich powiększanych otworach drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych z walcowanych profili stalowych ze stali S235JR (St3SX).

Nadproża z dwóch dwuteowników 140 wykonywać poprzez wykucie bruzdy i osadzenie najpierw dwuteowników po jednej stronie ściany a następnie wykucie bruzdy i osadzenie dwuteowników po drugiej stronie ściany. Górne stopki osadzanych belek należy podklinować klinami stalowymi w środku rozpiętości, w celu nadania belkom wstępnego ugięcia a następnie przestrzenie pomiędzy górnymi półkami dwuteowników a murem ściśle wypełnić zaprawą cementową marki 5 MPa. Oparcia dwuteowników na murze wykonywać na podlewkach gr. 1,5 do 2,0 cm z zaprawy cementowej marki 8 MPa, na długości 20 cm.

Osadzane dwuteowniki winny być zabezpieczone antykorozyjnie, osiatkowane i wyszpałdowane.

13.3. Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe projektowane przed wbudowaniem należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbą ftalową do gruntowania miniową 60 % o symbolu 3132-002-270 oraz po wbudowaniu poprzez dwukrotne powleczenie mleczkiem cementowym, osiatkowanie, wyszpałdowanie i otynkowanie.

Elementy stalowe projektowane przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego należy oczyścić z rdzy do trzeciego stopnia czystości.

14. Ochrona przeciwpożarowa

Całościowo warunki te zostały przedstawione w projekcie budowlanym.

W odniesieniu do niniejszego projektu należy uwzględnić następujące informacje i wymagania:

- przebudowywane pomieszczenia znajdują się w strefie pożarowej – SP2
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wartości 40 m
- długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza wartości dopuszczalnych – w strefie SPZ, przy 2 dojściach 60 m dla krótszego dojścia
- do wykończenia i stałego wyposażenia pomieszczenia nie można stosować materiałów i wyrobów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące a sufit podwieszany musi być wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Stosownie do powyższego wszystkie materiały użyte do realizacji przebudowy, wykończenia i stałego wyposażenia pomieszczenia muszą posiadać odpowiednie atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty.

15. Wykończenie pomieszczeń

15.1. Ślusarka i stolarka drzwiowa – rys. nr A.5.

a) drzwi aluminiowe szklone D1 i D2 – z profili aluminiowych, szklenie zestawami jednokomorowymi, bezpiecznymi, w systemie REYNAERS CS HI 96 lub równoważnymi na wzór wykonanych drzwi między pomieszczeniem nr 18 (pom. aparatury) a pomieszczeniem nr 19 (pomieszczenie rozdzielni elektroakustycznej). Skrzydła drzwiowe należy fabrycznie wyposażać w następujące elementy:

- po trzy zawiasy na skrzydło,
- samozamykacz ramieniowy,
- klamki z zamkiem drzwiowym pojedynczym, wpuszczanym z wkładką dwustronną,
- izolacyjność akustyczna – R_w - min. 42 dB.

Profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze białym RAL 9003. Okucia drzwi (zawiasy, samozamykacze, uchwyty i in.) klasy np. HÄFELE, DORMA, STAR TEC lub równoważne, ze stali nierdzewnej, satynowanej.

b) drzwi D3 i D4 drewniane, z pełnej płyty wiórowej, bezprzylgowe, ościeżnice drewniane obejmujące, zlicowane z okładziną ścian, od strony pomieszczeń biurowych. Izolacyjność akustyczna R_w min. 42 dB. Drzwi należy fabrycznie wyposażać w następujące elementy:

- po trzy zawiasy na skrzydło,
- obustronne klamki z zamkiem drzwiowym pojedynczym w drzwiach Dd9, wpuszczanym z wkładką dwustronną, komplet klamek z rozetkami pod klamkę i rozetkami zamka, ze stali nierdzewnej, wyk. matowe,
- wyposażenie klasy Häfele, Dorma, Star Tec lub równoważne.

Drzwi D4 laminowane w kolorze identycznym co okładziny ścian – np. Formica Polar White F3091 (high gloss) ; drzwi D3 – laminat drewnopodobny – FORMICA – jasna akacja lub równoważny.

15.2. Ślusarka i stolarka okienna – rys. nr A.4.

- a) ślusarka okienna – okna O1 i O2 wykonać na wór okien wbudowanych w etapie IV
 - z profili aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze RAL 8023 C (orange brown),
 - parametry szklenia, okuć i wyposażenie podano na rysunku zestawienia nr A.4.
- b) stolarka okienna - okno O3
 - okno wbudowane w odtworzony otwór w budynku „A” (willi),
 - rama okienna i szklenia – wykonać na wzór istniejącego okna sąsiedniego.

15.3. Tynki wewnętrzne, okładziny ściennie – rys. nr A.3.

Ściany bez okładzin po wykończeniu ościeży okiennych i drzwiowych i wykonaniu instalacji elektrycznych przetrzeć gładzią gipsową, pomalować farbą akrylową zmywalną do wymalowań wewnętrznych, w kolorze białym (wg NCS S 0500-N).

Na większości ścian projektuje się okładzinę w postaci panelu meblowego laminowanego gr. 16mm mocowanego do wyrównującego stelażu aluminiowego uprzednio mocowanego do ściany bądź płyta GK. W niektórych przypadkach zamiast panelu meblowego mocowana jest okładzina magnetyczna suchoscieralna, zlicowana z tym panelem o wys. 98 cm podświetlana górą i dołem paskiem led w profilu aluminiowym. Ściany wykończone są laminatami w kolorach:

- biały błysk – np. Formica Polar White F3091 (standard gloss) lub równoważny
- czarny – np. Formica Colors F2253 (standard gloss) lub równoważny
- drewnopodobny - np. EGGER H 1277 ST9 akacja.

Okładziny ścian mocowane są od wys. 8cm od poziomu podłogi. Wysokość 8 cm będzie stanowić cokół z wykładziny dywanowej w kolorze Condor Solid Stripe 178.

Fugi i listwy – wykończenie w kolorze odpowiednio – białym i czarnym, powyżej sufitu podwieszanego ściany wykończone tynkiem gipsowym.

Szczegółowe informacje znajdują się na rysunku nr A.3..

W ścianach zamontować gniazda i przyciski elektryczne na podstawie części elektrycznej projektu, w kolorze dostosowanym do okładzin ściany.

15.4. Podłogi – rys. nr A.3.

Po zerwaniu istniejących warstw podłogowych należy w warstwie podkładowej wykonać bruzdy i ułożyć przewody zasilające do stanowisk pracy – zgodnie z częścią elektryczną projektu. Następnie uzupełnić istniejącą warstwę podkładową oraz dokonać ewentualnych napraw, które ujawnią się po zerwaniu istniejących wykładzin. Warstwę wykończeniową stanowić będą:

- wykładzina w płytkach 50x50 typu Condor Solid 70 i Condor Solid Stripe 178 lub równoważna – w pomieszczeniach nr 101, 102, 103, 107, 108, 109 i 127 – zgodnie z rysunkiem nr A.3.

15.5. Sufity podwieszane – rys. nr A.3.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano sufit akustyczny modułowy o wym 60x60 cm i 180x60 cm (w pomieszczeniach przedsionka, hallu i korzytarzy) ROCKFON SONAR o krawędzi X. Obrzeże przy ścianach stanowi opaska z płyt GK mocowana 10 cm wyżej niż sufit podwieszany.

Na suficie podwieszonym należy zamontować oprawy oświetleniowe – typy i rozmieszczenie wg rys. A.W.2 i szczegółowych rozwiązań w projekcie elektrycznym – część II DPK.

Montaż sufitów podwieszanych wykonać wg szczegółowych rysunków wnętrz.

15.6. Pozostałe elementy

Na oknach należy zamontować żaluzje poziome drewniane, w kolorze białym, o wymiarach 180 x 170 cm i 140 x 170 cm. Opis wyrobu znajduje się w załączniku – karty opisowe wyposażenia meblowego i żaluzji.

15.7. Atesty

Wszystkie materiały użyte do przebudowy, wykończenia i wystroju wnętrz oraz stałe wyposażenie meblowe muszą posiadać atesty lub certyfikaty, dopuszczające je ze względów zdrowotnych.

15.8. Dobór materiałów wykończeniowych

Przedstawione powyżej rozwiązania materiałowe należy traktować jako propozycje, które mogą być zastąpione materiałami równoważnymi o analogicznych parametrach użytkowych i estetycznych.

Na zastosowanie zaproponowanego ostatecznego wyrobu należy uzyskać akceptację Inwestora przy udziale projektanta

16. Wyposażenie pomieszczeń – rys. nr A.5.

16.1. Wyposażenie meblowe i żaluzje

Zestawienie wyposażenia meblowego i żaluzji umieszczono na rysunkach i wyspecyfikowano w załączniku do niniejszego projektu – karty opisowe wyposażenia.

16.2. Dobór wyposażenia

Przedstawione powyżej elementy wyposażenia należy traktować jako “wzorcowe”, które można zastąpić wyrobami równoważnymi o analogicznych parametrach użytkowych i estetycznych. W obrębie poszczególnych grup wyposażenia należy stosować jednakowe linie wzornicze (marki). Na zastosowanie zaproponowanych ostatecznie wyrobów należy uzyskać akceptację Inwestora przy udziale projektanta.

17. Zestawienie pomieszczeń

10. Zestawienie pomieszczeń

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
12	Przedsionek	6,83
15	Montażownia	8,14
16	Korytarz	21,14
OGÓŁEM		36,11

Opracowali:

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Anna Bay