

Szczecin 2008-02-12

**Dotyczy: informacji w sprawie sprzedaży mieszkań komunalnych****Czy Szczecin ma odebrać mieszkania 5 tysiącom osób?**

W odpowiedzi na doniesienia prasowe w sprawie nieprawidłowości sprzedaży mieszkań komunalnych w Szczecinie informujemy:

- wbrew doniesieniom prasowym Miasto Szczecin na prywatyzacji mieszkań komunalnych nie straciło – sprzedaż prowadzona była zgodnie z oczekiwaniami społecznymi i w oparciu o obowiązujące przepisy prawa
- wbrew doniesieniom prasowym przy sprzedaży lokali komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców nie jest brane pod uwagę kryterium dochodowe – takie kryterium obowiązuje w przypadku wynajmu mieszkań a nie sprzedaży
- nie można różnicować sytuacji prawnej najemców lokali komunalnych w Szczecinie pod względem możliwości skorzystania z bonifikaty przy zakupie zajmowanego mieszkania – zgodnie z zasadą równości Gmina ma obowiązek jednakowego traktowania wszystkich najemców – oznacza to, że na Gminie spoczywałby obowiązek weryfikacji i ewentualnego rozwiązania umów sprzedaży w około 5 tysiącach przypadków
- w latach objętych kontrolą CBA przepisy dotyczące żądania zwrotu bonifikaty były fakultatywne a nie obligatoryjne
- prywatyzacja mieszkań gminnych w Szczecinie prowadzona jest od 1992 roku w oparciu o uchwałę Rady Miasta 1992/337
- w latach 1999 – 2003 sprywatyzowano w Szczecinie około 5 tysięcy mieszkań, kontrola CBA dotyczy 198 lokali
- sprzedaż mieszkań w okresie objętym kontrolą prowadzona była w oparciu o przepisy obowiązującej uchwały Rady Miasta numer XLI/522/97 i była kontynuacją wcześniej przyjętej polityki miasta w tym zakresie
- lokale komunalne zgodnie z art. 34 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami **można sprzedać bezprzetargowo i na preferencyjnych warunkach tylko na rzecz dotychczasowego najemcy**
- zgodnie z uchwałą RM 277/96 przy sprzedaży lokali komunalnych stosowano bonifikatę w wysokości 40 %, a przy jednorazowej wpłacie dodatkowo 30 %
- uchwała RM 330/99 dotychczasową 40 % ulgę zastępuje 75 % ulgą
- uchwała RM 316/2004 wprowadziła bonifikatę 90 %, zmienioną później w 2005 na 95 % - uchwała obowiązuje do dzisiaj
- Ustawa o Gospodarce Nieruchomościami art. 68 zobowiązuje gminę do żądania zwrotu bonifikat w przypadku sprzedaży lokalu w okresie 5 lat od zawarcia umowy na rzecz osoby innej niż osoba bliska najemcy, dlatego Gmina Miasto Szczecin w zawieranych umowach wprowadza zapisy o konieczności poddania się najemcy rygorowi egzekucji w przypadku sprzedaży mieszkania kupionego z bonifikatą i zbytego przed upływem 5 lat
- Ustawa o Gospodarce Nieruchomościami w brzmieniu obowiązującym od 22. 10. 2007 usankcjonowała oczekiwania społeczne w zakresie zwrotu bonifikat – ustawodawca określił, że celem zmiany jest

**Rzecznik Prasowy  
Biuro Promocji i Informacji**

tel. +4891 422 91 50  
fax +4891 424 58 75  
bp@um.szczecin.pl

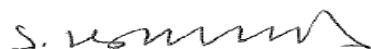
**Urząd Miasta Szczecin**  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia  
0 800 300 300

zwiększenie swobody obrotu nieruchomościami – bonifikata nie podlega zwrotowi w przypadku zbycia mieszkania przed upływem 5 lat jeżeli pieniądze ze sprzedaży zostaną przeznaczone na inne cele mieszkaniowe

---

**z up. Rzecznika Prasowego  
Prezydenta**



**Sebastian Wypych**

**Rzecznik Prasowy  
Biuro Promocji i Informacji**

tel. +4891 422 91 50  
fax +4891 424 58 75  
bp@um.szczecin.pl

**Urząd Miasta Szczecin**

pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP 851-030-94-10

Bezpłatna infolinia  
0 800 300 300