



BPM-IV.0530.10.2025.SCS

Program Małych Ulepszeń 2025

Może zmienić komfort mieszkania, przy czym nie zmieni wysokość czynszu – tylko w tym roku kwota przeznaczona na dofinansowanie w ramach Programu Małych Ulepszeń w Szczecinie to ponad 6 mln zł.

Z programu mogą skorzystać mieszkańcy mieszkań komunalnych lub Szczecińskiego TBS, a także korzystający z programu „Mieszkanie za remont”. Dofinansować można samodzielnie przeprowadzony remont stolarki okiennej, budowę łazienki, wykonanie ogrzewania gazowego, elektrycznego lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, czy uzyskać dofinansowanie na zalegalizowanie części prac wykonanych wcześniej bez zgody właściciela mieszkania.

Ulepszenia objęte dofinansowaniem to:

1. wykonanie łazienki, łazienki z w.c. wraz z rozprowadzeniem odpowiednich instalacji i montażem urządzeń (w przypadku, gdy dotychczas w lokalu mieszkalnym nie było takiego pomieszczenia), pod warunkiem funkcjonowania w lokalu ogrzewania gazowego, elektrycznego lub z miejskiej sieci ciepłowniczej. Łazienka, łazienka z w.c. muszą być zrealizowane w obrębie danego lokalu mieszkalnego;
2. wykonanie w.c. w obrębie lokalu, jeżeli nie ma możliwości wykonania łazienki z w.c.
3. zastąpienie źródeł ogrzewania na paliwo stałe (piece węglowe lub koksowe) systemem eliminującym niską emisję spalin, tj. ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku funkcjonowania łazienki, łazienki z w.c. w obrębie danego lokalu mieszkalnego;
4. zastąpienie źródeł ogrzewania na paliwo stałe (piece węglowe lub koksowe) systemem eliminującym niską emisję spalin, tj. ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym, w przypadku braku możliwości wykonania łazienki, łazienki z w.c. w obrębie danego lokalu mieszkalnego;
5. zastąpienie źródeł ogrzewania na paliwo stałe (piece węglowe lub koksowe) systemem eliminującym niską emisję spalin, tj. ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym, lub z miejskiej sieci ciepłowniczej wyłącznie w połączeniu z wykonaniem łazienki, łazienki z WC;



6. wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami.

Dodatkowo dofinansowaniem objęta jest w skład kosztów wykonania mogą wchodzić koszty wykonania dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim oraz dokonania odbiorów technicznych - jednak w kwocie nie wyższej niż 5 000 zł brutto.

Na jakie wsparcie można liczyć?

- do 90% kwoty, jednak nie więcej niż 25.000 zł brutto na wykonanie łazienki, lub łazienki z WC;
- do 95% kwoty, jednak nie więcej niż 27 000 zł brutto, w przypadku wykonania pomieszczeń (łazienka, łazienka z WC) w minimum 3/4 lokali mieszkalnych w danym budynku lub klatce, wskutek grupowo złożonych wniosków;
- do 90 % kwoty, jednak nie więcej niż 10 000 zł brutto na wykonanie ogrzewania gazowego, elektrycznego lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- do 95 % kwoty, jednak nie więcej niż 12 000 zł brutto na wykonanie ogrzewania gazowego, elektrycznego lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, jeśli w danym budynku lub klatce, wskutek grupowo złożonych wniosków, wszystkie lokale mieszkalne otrzymują centralne ogrzewanie (z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnej), lub jeśli w danym budynku lub klatce, wskutek grupowo złożonych wniosków, we wszystkich lokalach mieszkalnych ogrzewanych paliwem stałym, wprowadza się instalacje etażowe (gaz, energia elektryczna) w połączeniu z wykonaniem łazienki, łazienki z WC oraz dotyczy to ponad połowy ogólnej liczby lokali mieszkalnych w danym budynku lub klatce;
- do 50% kosztów wymiany 1 m² stolarki okiennej wraz z parapetem, jednak nie więcej niż 600 zł/m² brutto.

Szczegółowe informacje mieszkańcy znajdą u swojego zarządcy:

ZBiLK ul. Mariacka 25, tel. 91 48 86 333, www.zbilk.szczecin.pl

Szczecińskie TBS ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, tel. 91 430 91 00, www.stbs.pl